

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna collina villino perfetto stato con terreno vista mare con rustico in pietra € 420.000



Vendita

Prezzo € 420.000

**Ref. Agenzia** 2402  
**Città** Lavagna  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Villa o villino  
**Ubicazione** Prima Collina

**Camere** 4  
**Bagni** 2  
**Locali** 10  
**Condizioni** Buone  
**Metraglia mq** 300

## Descrizione:

Lavagna ImmobilCosta propone villino semindipendente di circa 215 mq con accesso carrabile privato. La proprietà è composta da una casa tipica genovese in perfetto stato esterno ed interno con giardino, terreno e rustico in pietra indipendenti di circa 65 mq con la possibilità di un ulteriore accesso carrabile indipendente. La casa è composta da un piano al livello del giardino carrabile con salone e tre camere da letto oltre al bagno completo con finestra e ripostiglio. Il piano superiore è composto dalla quarta camera da letto e da una splendida terrazza al piano di circa 80 mq con vista verde panoramica sugli ulivi di proprietà e vista mare. Al piano terra della casa troviamo la zona giorno con ampio salone con bagno, cucina abitabile con ripostiglio. Adiacente alla cucina altro vano di 18 mq ora grezzo, collegabile con una semplice apertura. L'immobile è in perfetto stato con pavimenti in marmo e porte in legno pieno, impianti perfetti, serramenti esterni in legno con il doppio vetro. Tetto in ardesia. Circostante la villa ci sono 2000 mq di uiveto e giardino al piano. Richiesti per l'intera proprietà € 420.000,

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)