ImmobilCosta

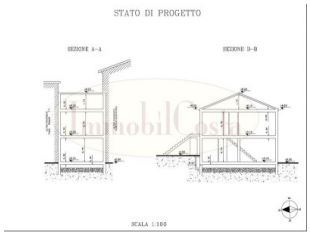
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

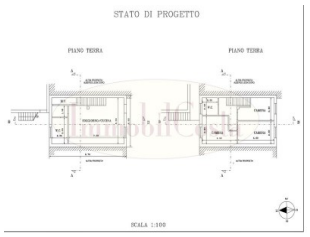
Santo Stefano D'Aveto

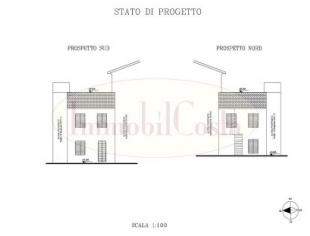
# Santo Stefano centro paese rustico collabente con progetto per risanamento fabbricato storico








Vendita

Prezzo € 27.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ref. Agenzia** | 3036 | **Camere** | 2 |
| **CittÃ** | Santo Stefano D'Aveto | **Bagni** | 1 |
| **Categoria** | Residenziale | **Locali** | 7 |
| **Tipologia** | Rustico/Casale/Corte | **Condizioni** | Da ristrutturare |
| **Ubicazione** | Centrale | **Metratura mq** | 85 |

**Descrizione:**

Santo Stefano D'aveto Immobilcosta propone
Casa di Paese nel Cuore Storico di Santo Stefano d'Aveto

Scopri questa affascinante casa di paese in pietra, situata nel pieno centro storico di Santo Stefano d'Aveto. Un'opportunità straordinaria per chi desidera rigenerare un autentico rustico con carattere e fascino d'epoca, costruito nel lontano 1800.

L'immobile su progetto si sviluppa  su 115 m² commerciali con circa 85 m² calpestabili distribuiti su 2 piani. Attualmente in stato collabente, presenta un prezioso studio di progetto di riqualificazione già disponibile, che faciliterà notevolmente i lavori di ristrutturazione.

Piano Terra: ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno e comodi collegamenti interni ed esterni. Primo Piano: tre camere da letto e bagno aggiuntivo, raggiungibili tramite accessi sia interni che esterni.

Il balcone aggiunge ulteriore spazio esterno per godere dell'atmosfera medievale del borgo.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna(Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
http://www.immobilcosta.it - info@immobilcosta.it

Orientamento Nord-Sud garantisce ottima luminosità naturale. Riscaldamento non disponibile, ideale per installare sistemi moderni e efficienti.

Prezzo: €27.000 - Un'occasione imperdibile per investire in un progetto di restauro nel