ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna Santa Giulia appartamento in villa con terrazzo e giardino e vista mare










Vendita

Prezzo € 515

Ref. Agenzia	3033	**Camere**	3
CittÃ	Lavagna	**Bagni**	1
Categoria	Residenziale	**Locali**	7
Tipologia	Appartamento	**Condizioni**	Buone
Ubicazione	Prima Collina	**Metratura mq**	137

Descrizione:

Lavagna Santa Giulia Immobilcosta Propone
Appartamento in Villa Trifamiliare - Piano Terra con Vista Mare

Scopri questa splendida soluzione abitativa situata al piano terra di una villa trifamiliare, con ingresso indipendente e accesso privato esclusivo. L'immobile, costruito nel 1970 e ristrutturato qualche anno fa, presenta 142 m² commerciali (137 m² calpestabili) distribuiti in 7 locali ben organizzati.

La distribuzione interna è davvero affascinante: troverai una veranda vetrata di ingresso che introduce in un disimpegno funzionale, una cucina abitabile con ripostiglio interno, un accogliente soggiorno con camino, ben 3 camere matrimoniali e un bagno completo con doccia e finestra.

L'esposizione su 4 lati (Nord, Sud, Est, Ovest) assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. La vista mare verso Sestri Levante regala momenti indimenticabili. Gli spazi esterni privati comprendono una corte esclusiva, un giardino privato e un'ampia terrazza di circa 40 m² con uscite dirette su cortile e giardino. Completa l'offerta un'ampia balconata e un comodo posto auto coperto per auto o moto.

Agenzia Immobiliare ImmobilCosta di Patrizia Ostano
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Le condizioni strutturali sono eccellenti. Il tetto è perfettamente conservato e il riscaldamento autonomo a gas metano garantisce comfort e indipendenza. La classe energetica F (consumo 99,15 kWh/m² anno) è tipica delle costruzioni di questa epoca.