

ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna Immobilcosta propone Appartamento in Vendita a Cavi -
Occasione al Mare! 160.000



Vendita

Prezzo €

160.000

Ref. Agenzia 3032
Città Lavagna
Categoria Residenziale
Tipologia Appartamento
Ubicazione Mare

Camere 1
Bagni 1
Locali 3
Condizioni Buone
Metratura mq 55

Descrizione:

Lavagna Immobilcosta propone
Appartamento in Vendita a Cavi - Occasione al Mare!

Scopri questo comodo appartamento di 55 m² commerciali situato nel cuore di Cavi, laterale all'Aurelia, a soli due passi dal mare! Perfetto come prima o seconda casa, questa proprietà ti offre tutto ciò che desideri per una vita comoda e consapevole.

Ubicato al secondo piano con ascensore, l'immobile è completamente abitabile da subito senza alcun lavoro di manutenzione straordinaria in programma da parte dell'amministrazione condominiale. La distribuzione interna è intelligente e funzionale: ampio ingresso con ripostiglio, cucina abitabile con zona soggiorno, una luminosa camera da letto matrimoniale e un bagno completo con vasca e finestra. Godrai di un balcone dove rilassarti al tramonto, con orientamento Nord-Sud che garantisce una perfetta illuminazione naturale.

La proprietà è situata nel centro di Lavagna, a soli 54 m² calpestabili distribuiti in 3 locali. È dotata di riscaldamento a gas naturale, oltre a essere completamente accessibile per persone con mobilità ridotta. Alcuni mobili sono presenti e potrebbero rimanere secondo accordi.

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

La posizione è strategica, vicina alla stazione ferroviaria, farmacia, negozi alimentari e mezzi pubblici. Un'opportunità rara a soli €160.000, 00!