ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna Immobilcosta propone appartamento perfetto nel cuore di via Roma (centro storico) arredato uso transitorio










Affitto

Prezzo € 850

Ref. Agenzia	3029	**Camere**	2
CittÃ	Lavagna	**Bagni**	1
Categoria	Casa Vacanza	**Locali**	7
Tipologia	Appartamento	**Condizioni**	Ristrutturato
Ubicazione	Centro storico	**Metratura mq**	96

Descrizione:

Lavagna Immobilcosta propone
Affascinante Appartamento su due Piani nel Cuore Storico

Scopri questa straordinaria proprietà situata al terzo piano di uno stabile completamente restaurato, dove la tradizione ligure incontra il comfort moderno. Con 96 m² commerciali e 95 m² calpestabili distribuiti su sette locali, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nell'atmosfera autentica del centro storico.

L'ingresso è generoso e accogliente, mentre i pavimenti in listoni di legno restaurati, tipici della tradizione ligure, conferiscono calore e carattere a ogni ambiente. Il salone principale si distingue per la doppia finestra che regala una splendida vista sulle case affrescate del centro storico, creando un'atmosfera suggestiva e affascinante. Le scale interne del vano scala comune sono rivestite in ardesia, un dettaglio che testimonia la cura meticolosa della ristrutturazione.

Le due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, offrono spazi confortevoli e ben illuminati. Il bagno è dotato di doccia, finestra e una particolare parete rivestita con sassi del mare, che aggiunge un tocco di eleganza naturale e originalità. La cucina abitabile è completamente attrezzata, ideale per chi ama cucinare, mentre la zona lavanderia garantisce praticità quotidiana.

Il vero gioiello di questa proprietà è il piccolo terrazzo esterno, che si affaccia sulla

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
http://www.immobilcosta.com - info@immobilcosta.com