ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

San Salvatore appartamento con ingresso indipendnete e giardino

Cogorno










Vendita

Prezzo € 170.000

Ref. Agenzia	3021	**Camere**	2
CittÃ	Cogorno	**Bagni**	1
Categoria	Residenziale	**Locali**	3
Tipologia	Appartamento	**Condizioni**	Buone
Ubicazione	Centrale	**Metratura mq**	74

Descrizione:

Appartamento in Vendita a Pochi Passi dal Centro

Scopri questa affascinante proprietà situata al piano terra con accesso indipendente, perfetta per chi ricerca tranquillità e praticità. L'immobile, costruito nel 1900 e mantenuto in buono stato, offre 78 m² commerciali e 74 m² calpestabili.

Spazi Interni e Comfort

La soluzione abitativa comprende un soggiorno con angolo cottura integrato, ideale per chi ama la convivialità. Due camere da letto - una matrimoniale e una singola - garantiscono flessibilità d'uso. Completa l'interno un bagno funzionale con antibagno e una pratica dispensa esterna per riporre ogni cosa.

Riscaldamento Autonomo e Risparmio

Grazie al riscaldamento autonomo a gas naturale, non dovrai preoccuparti delle spese condominiali. Inoltre, dispone di stufa a pellet autonoma per ulteriore autogestione. Totale libertà gestionale e risparmio garantito sulla climatizzazione dell'ambiente.

Agenzia Immobiliare ImmobilCosta
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
Stabile Esclusivo e Garantito

email: info@immobilcosta.com

Il vero gioiello di questo immobile è il giardino di proprietà di circa 200 m²,