

ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Santo Stefano D'Aveto

Santo Stefano D'Aveto Immobilcosta propone Casa indipendente da pavimento a tetto località Gavadi con cortile retrostante



Vendita

Prezzo € 65.000

Ref. Agenzia 3020
Città Santo Stefano D'Aveto
Categoria Residenziale
Tipologia Casa Indipendente
Ubicazione Semicentrale

Camere 5
Bagni 1
Locali 11
Condizioni Buone
Metratura mq 180

Descrizione:

Santo Stefano D'Aveto Immobilcosta propone Casa indipendente da pavimento a tetto località Gavadi con cortile retrostante e piccolo fabbricato. L'immobile e' composto da un piano terra con una zona cantine e una zona ingresso con 3 vani si acceda al piano superiore distribuito in 6 vani oltre disimpegno cantina e servizio. La proprietà si completa di due cantine. Il tetto e i serramenti sono nuovi. Nell'immobile è presente un impianto gas. E' una caratteristica località del comune di Santo Stefano d'Aveto, situata in posizione panoramica sotto il Monte Martincano. Il borgo comprende anche il nucleo di Casoni di Gavadi e conta oggi circa 40 residenti, alcuni dei quali mantengono vive le tradizioni agricole e pastorali della valle.

Composto da due nuclei storici conosciuti come "Ca di Magogni" e "Ca di Braghetti". Il territorio conserva ancora oggi un forte legame con la terra, con attività agricole e allevamento del bestiame che rappresentano una continuità con il passato. Piccola ma importante frazione, nota anche per il locale formaggio e del "sarasso".

Si raggiunge percorrendo la statale che da Santo Stefano d'Aveto raggiunge il passo del Tomarello.

Agenzia Immobilcosta di Patrizia Costa

Il vicino torrente crea, nei periodi di maggiore portata, una piccola ma spettacolare cascata.

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: info@immobilcosta.com