ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

# Cavi Arenelle 90 mq ordinatissimo con box piano alto ascensore balconata €285.000















Vendita

Prezzo € 285.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ref. Agenzia** | 3017 | **Camere** | 2 |
| **CittÃ** | Lavagna | **Bagni** | |
| **Categoria** | Residenziale | **Locali** | 6 |
| **Tipologia** | Appartamento | **Condizioni** | Ristrutturato |
| **Ubicazione** | Mare | **Metratura mq** | 90 |

**Descrizione:**

Lavagna Immobilcosta propone Appartamento in Vendita a Cavi di Lavagna - Zona Arenelle

Splendido appartamento al 5° piano in stabile ordinato con ascensore e cortile condominiale. Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale nella ricercata zona Arenelle di Cavi di Lavagna, dove la qualità della vita incontra la comodità urbana.

L'immobile si sviluppa su 90 m² commerciali (88 m² calpestabili) e comprende 5 locali ben distribuiti. L'ottima esposizione a Est e la straordinaria luminosità naturale caratterizzano ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e piacevole durante tutto l'anno.

La cucina moderna si affaccia su un'ampia balconata che percorre tutta la zona giorno, dotata di eleganti tende da sole per il massimo comfort. Il soggiorno è ampio e luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità. Completa la zona notte una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe ben proporzionate.

Il bagno è stato recentemente ristrutturato e dispone di doccia e finestra, garantendo praticità e igiene. Gli infissi sono di recente installazione con doppio vetro e funzione a ribalta, assicurando isolamento termico e acustico superiore.

Dotazioni tecniche di pregio: impianto di condizionamento d'aria, riscaldamento

Agenzia Immobilcosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
ritratta, assicurando isolamento termico e acustico superiore.