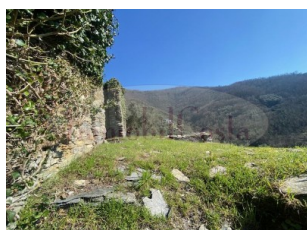
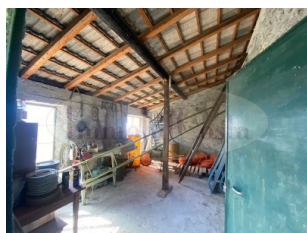
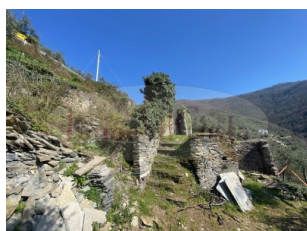


# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)  
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Cogorno

Proprieta' composta da fabbricato rurale e magazzino con terreno ad uliveto con splendida vista mare ad euro 98000,00



Vendita

Prezzo € 98.000

**Ref. Agenzia** 3004  
**CittÀ** Cogorno  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Prima Collina

**Camere** 3  
**Bagni** 0  
**Locali** 4  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Mettratura mq** 70

## Descrizione:

Cogorno ImmobilCosta propone proprietà composta da splendido terreno ad uliveto ben tenuto e curato totalmente esposto a levante -sud con vista mare confinante con strada asfaltata carrabile e con la possibilità di creare nella proprietà una strada privata carrabile. La proprietà si compone di un deposito agricolo magazzino in pietra di 52 mq con la possibilità di ampliamento di altri circa 15 mq per un totale di circa 70 mq oltre alla possibilità di ragionare su un ulteriore ampliamento se si considerano dei volumi interrati. Si potrebbe utilizzare il piano casa e chiedere un cambio di destinazione d'uso. Nella proprietà esiste un altro fabbricato con un solo sedime di 160 mq considerato attualmente su cui indagare sulle possibili trasformazioni. La vista mare che si gode dai fabbricati e dal terreno è panoramica e unica. Soleggiato ben esposto con tante possibilità di sviluppo. Richiesti euro 98.000,00

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)