ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Leivi

A circa 8 km dal mare tra Leivi e San Colombano appartamento arredato ingresso indipendente da giardino contratto prima casa ad € 470,00










Affitto

Prezzo € 470

Ref. Agenzia	2992	**Camere**	1
CittÃ	Leivi	**Bagni**	1
Categoria	Residenziale	**Locali**	4
Tipologia	Appartamento	**Condizioni**	Buone
Ubicazione	Entroterra	**Metratura mq**	67

Descrizione:

Immobilcosta propone a circa 8 km dal mare
Appartamento su Due Piani - Perfetto per Chi Cerca Comfort e Spazi Versatili

Scopri questa soluzione abitativa situata in una piccola casa quadrifamiliare, a soli 8 km dal mare tra Leivi e San Colombano. Un'opportunità ideale per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare alla vicinanza della costa.

L'immobile si sviluppa su due livelli più sottotetto, offrendo una metratura commerciale di 70 m² e 67 m² calpestabili, perfettamente distribuiti in 6 locali con 2 bagni completi. L'ingresso indipendente da giardino privato ti accoglie in uno spazio esclusivo dove potrai rilassarti, prendere il sole e pranzare all'aperto.

Al piano terra troverai un soggiorno con angolo cottura dotato di piano a induzione, ideale per preparare i tuoi pasti. Il primo piano ospita una camera matrimoniale, una piccola cameretta/studio con letto a castello e balcone affacciato sul giardino, oltre a un bagno funzionale. Il sottotetto accessibile da disimpegno rappresenta un valore aggiunto: una ulteriore zona notte e un secondo servizio con doccia, perfetti per ospiti o come studio aggiuntivo.

Agenzia Immobiliare ImmobilCosta di Sabrina Cabella
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Ogni ambiente è climatizzato con aria condizionata e pompa di calore freddo-caldo, garantendo comfort in tutte le stagioni. L'arredamento è completo come da fotografie, con armadi a muro che massimizzano lo spazio. La connettività Wi-Fi è inclusa nel canone.