

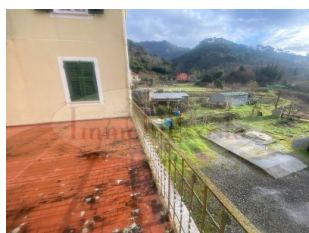
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

San Colombano Certenoli

San Colombano Casa Trifamiliare indipendente con cantine, posti auto



Vendita

Prezzo € 195.000

**Ref. Agenzia** 2986  
**Città** San Colombano Certenoli  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Casa Indipendente  
**Ubicazione** Entroterra

**Camere**  
**Bagni**  
**Locali**  
**Condizioni**  
**Metratura mq** 450

## Descrizione:

Immobilcosta propone casa indipendente alla genovese su 4 lati con posti auto e accesso carrabile privato da strada principale. L'immobile è così composto: al piano terra ci sono cantine/magazzini assegnate ad ogni appartamento, la casa si compone di 3 appartamenti con riscaldamento autonomo e terrazze.

Piano primo 109 mq appartamento con due camere, sala, cucina, bagno e terrazzo di circa 30mq.

Piano secondo 107 mq due camere sala cucina, bagno e balcone.

Piano terzo 80mq 2 camere, sala, cucina, bagno e terrazzo di circa 30mq.

L'edificio nelle parti esterne è ordinato, internamente due appartamenti sono già abitabili mentre uno necessita di lavori di ristrutturazione per adeguamento impiantistico. C'è la possibilità di acquistare a parte un box di 24mq, un rustico di 35mq e circa 500mq di terreno.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)