Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Cicagna

Cicagna Casa Indipendente su 2 livelli accesso privato 2 box , ampio giardino, terrazzo e terreno richiesti 295.000€










Vendita

Prezzo € 295.000

Ref. Agenzia	3030	**Camere**	3
CittÃ	Cicagna	**Bagni**	2
Categoria	Residenziale	**Locali**	12
Tipologia	Casa Indipendente	**Condizioni**	Ristrutturato
Ubicazione	Entroterra	**Metratura mq**	245

Descrizione:

Valfontanabuona Immobilcosta propone casa indipendente a 30 minuti dal mare passando da Lavagna o Chiavari e a pochi km da Rapallo (approvazione del tunnel). Casa indipendente su due livelli ristrutturata qualche hanno fa in perfette condizioni abitabile subito esposta benssimo con il sole tutto il giorno. Rialzata rispetto al fondovalle e nello stesso tempo comoda a tutti i servizi. Accesso carrabile privato da cancello automatizzato con diversi posti auto a livello dell'ingresso abitativo ideale per chi avesse problemi di deambulazione. Due ampi box uno con anche la possibilita di lavanderie e una cantina o deposito attrezzi di ampie dimensioni un box e' di mq 32 mq e l'altro e' di 24 mq con la possibilità di aprire una porta ed unirlo direttamente alla parte abitabile del piano terra. Al piano di ingresso: ampio spogliatoio, bagno, taverna o cucina attrezzata con forno a legna e una camera da letto al piano. Questo livello può anche essere considerato un alloggio a se stante per ospiti. Al piano superiore collegato con scala interna abbiamo una sala con uscita su ampia terrazza perimetrale che sfocia anche nel terreno quindi tutto lo spazio esterno è godibile al 100% per un utilizzo solarium, relax orto, giardino e zona pranzo esterna. Sempre al piano una cucina con scala interna abbiamo due camere da letto e bagno, tutte le stanze escono in esterno con porte finestre. La casa e' dotata di tende da sole, riscaldamento autonomo a gas con calderina. Richiesti euro 295.000

Agenzia Immobiliare ImmobilCosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638