

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
 Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Cicagna

Cicagna Casa Indipendente su 2 livelli accesso privato 2 box , ampio giardino, terrazzo e terreno richiesti 295.000€



Vendita

Prezzo € 295.000

Ref. Agenzia 2981
Città Cicagna
Categoria Residenziale
Tipologia Casa Indipendente
Ubicazione Entroterra

Camere 3
Bagni 2
Locali 12
Condizioni Ristrutturato
Metratura mq 245

Descrizione:

Valfontanabuona Immobilcosta propone casa indipendente a 30 minuti dal mare passando da Lavagna o Chiavari e a pochi km da Rapallo (approvazione del tunnel). Casa indipendente su due livelli ristrutturata qualche hanno fa in perfette condizioni abitabile subito esposta benissimo con il sole tutto il giorno. Rialzata rispetto al fondo valle e nello stesso tempo comoda a tutti i servizi. Accesso carribile privato da cancello automatizzato con diversi posti auto a livello dell'ingresso abitativo ideale per chi avesse problemi di deambulazione. Due ampi box uno con anche la possibilità di lavanderie e una cantina o deposito attrezzi di ampie dimensioni un box e' di mq 32 mq e l'altro e' di 24 mq con la possibilità di aprire una porta ed unirlo direttamente alla parte abitabile del piano terra. Al piano di ingresso: ampio spogliatoio, bagno, taverna o cucina attrezzata con forno a legna e una camera da letto al piano. Questo livello può anche essere considerato un alloggio a se stante per ospiti. Al piano superiore collegato con scala interna abbiamo una sala con uscita su ampia terrazza perimetrale che sfocia anche nel terreno quindi tutto lo spazio esterno è godibile al 100% per un utilizzo solarium, relax orto, giardino e zona pranzo esterna. Sempre al piano una cucina con piano cottura elettrico e forno a legna. Al piano superiore: due camere da letto e bagno, tutte le stanze espongono in esterno con porte finestre. La casa e' dotata di tende da sole, riscaldamento autonomo a gas con calderina. Richiesti euro 295.000
 Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638