

ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

a 10 km da Lavagna Casa bifamiliare padronale carrabile con terreno a euro 79,000



Vendita

Ref. Agenzia 2981
Città Lavagna
Categoria Residenziale
Tipologia Rustico/Casale/Corte
Ubicazione Semicentrale

Prezzo € 79.000

Camere 6
Bagni
Locali 12
Condizioni Da ristrutturare
Metratura mq 293

Descrizione:

A 10 km dal mare di Chiavari o Lavagna Immobilcosta propone casa bifamiliare padronale genovese con terreno.

La proprietà è carrabile da strada privata comoda ed accessibile facilmente anche da mezzi un po' più grossi della classica autovettura- con due posti auto di proprietà.

Al piano strada dispone di varie cantine, un ingresso principale e la possibilità di box .

Dalla comoda ed ampia scala in ardesia interna si accede al piano superiore (accessibile anche dal retro attraverso il giardino e i posti auto), dove troviamo il primo appartamento tipico genovese con la sala aperta ai 4 vani ossia le tre camere da letto e la cucina. A piano è possibile recuperare il bagno.

Dal piano nobile si sale, sempre tramite rampa di scale comoda in ardesia con la tipica ringhiera ligure, al secondo piano dove abbiamo un secondo appartamento con la stessa distribuzione interna. Resta altres' accessibile sempre dalla scale un sottotetto. Internamente la casa necessita di ristrutturazione ma presenta le caratteristiche originali tipiche liguri con vecchi camini nelle stanze, la zona cucina con la cappa e i fuochi in pietra e muratura e al piano nobile i meravigliosi soffitti affrescati d'epoca.

Aggettivamente la casa si completa di un giardino pianeggiante adatto ad ogni uso: relax, zona pranzo, solarium ... non è di enormi dimensioni quindi facile da gestire e da arredare.

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
La proprietà resta in centro al paese, si possono raggiungere i negozi, gli uffici pubblici e le scuole comodamente a piedi. I mezzi pubblici sono sotto casa. Richiesti euro 79.000,00

www.immobilcosta.com - email: info@immobilcosta.com