

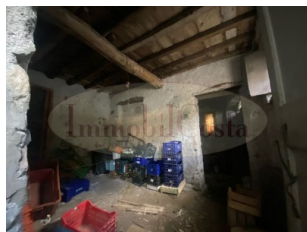
ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

a 10 km da Lavagna Casa bifamiliare padronale carrabile con terreno
a euro 79,000



Vendita		Prezzo €	79.000
Ref. Agenzia	2981	Camere	6
Città	Lavagna	Bagni	
Categoria	Residenziale	Locali	12
Tipologia	Rustico/Casale/Corte	Condizioni	Da ristrutturare
Ubicazione	Semicentrale	Metraglia mq	293

Descrizione:

A 10 km dal mare di Chiavari o Lavagna Immobilcosta propone casa bifamiliare padronale genovese con terreno.

La proprietà è carrabile da strada privata comoda ed accessibile facilmente anche da mezzi un pò più grossi della classica autovettura- con due posti auto di proprietà.

Al piano strada dispone di varie cantine, un ingresso principale e la possibilità di box.

Dalla comoda ed ampia scala in ardesia interna si accede al piano superiore (accessibile anche dal retro attraverso il giardino e i posti auto), dove troviamo il primo appartamento tipico genovese con la sala aperta ai 4 vani ossia le tre camere da letto e la cucina. A piano è possibile recuperare il bagno.

Dal piano nobile si sale, sempre tramite rampa di scale comoda in ardesia con la tipica ringhiera ligure, al secondo piano dove abbiamo un secondo appartamento con la stessa distribuzione interna. Resta altresì accessibile sempre dalla scale un sottotetto. Internamente la casa necessita di ristrutturazione ma presenta le caratteristiche originali tipiche liguri con vecchi camini nelle stanze, la zona cucina con la cappa e i fuochi in pietra e muratura e al piano nobile i meravigliosi soffitti affrescati

d'epoca. Agostini ha realizzato il Coaster di Pariz la Costa si completa di un giardino pianeggiante adatto ad ogni uso: relax, orto, zona pranzo, solarium ... non è di enormi dimensioni quindi facile da gestire e da arredare.

La proprietà resta in centro al paese, si possono raggiungere i negozi, gli uffici pubblici
società F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

79.000,00 www.immobilcosta.com - email: info@immobilcosta.com