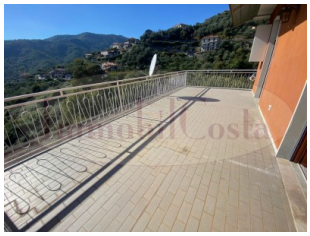
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Leivi

Appartamento int 1 in quadrifamiiare vista mare terrazza posteggio contratto 1 casa















Affitto

Prezzo € 750

Ref. Agenzia	2953	**Camere**	2
CittÃ	Leivi	**Bagni**	1
Categoria	Residenziale	**Locali**	5
Tipologia	Appartamento	**Condizioni**	Ristrutturato
Ubicazione	Fuori Centro	**Metratura mq**	70

Descrizione:

Leivi a 4 km dal centro Immobilcosta propone Appartamento Luminoso a Leivi con Vista Mare e Terrazza Abitabile

Scopri questo affascinante appartamento di circa 70 m² situato a Leivi, a soli 4 km dal centro, in una tranquilla casa quadrifamiliare. La proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi ricerca comfort e praticità in una posizione privilegiata.

L'interno si sviluppa su 5 locali ben distribuiti: un accogliente ingresso con soggiorno con angolo cottura, due camere da letto spaziose, e un bagno con finestra e doccia funzionale. La vera gemma di questa proprietà è la meravigliosa terrazza abitabile di circa 30 m² con affaccio panoramico e vista mare, perfetta per trascorrere momenti di relax all'aperto. Grazie all'esposizione a sud, l'appartamento gode di luminosità naturale durante l'intera giornata.

Recentemente rinnovato, l'immobile vanta un impianto elettrico nuovo e certificato, riscaldamento autonomo con caldaia nuova, portoncino blindato per garantire sicurezza e isolamento termico ottimale.

Completano la proprietà un posto auto scoperto riservato. L'appartamento è disponibile con contratto "prima casa" 3+2 in regime di cedolare secca, richiedendo una fideiussione bancaria a garanzia di 6 mesi

Classe energetica F con consumo di 115,00 kWh/m² anno. Canone richiesto: €750

Agenzia Immobilcosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
https://www.immobilcosta.com - info@immobilcosta.com