

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

A 8 km da Lavagna Casa indipendente possibile bifamiliare box giardino € 305.000,00



Vendita

Prezzo € 305.000

**Ref. Agenzia** 2905  
**Città** Lavagna  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Villa bifamiliare  
**Ubicazione** Fuori Centro

**Camere** 3  
**Bagni** 2  
**Locali** 9  
**Condizioni** Ristrutturato  
**Metraggio mq** 240

## Descrizione:

A 8 km dal centro /mare di Chiavari o Lavagna ImmobilCosta propone casa indipendente carrabile. L'immobile era una bifamiliare e può facilmente e con poca spesa ritornare come in origine a due abitazioni separate con ingressi indipendenti. Attualmente L'immobile ha al piano terra due accessi carrabili con posti auto, un box ed un box/magazzino oltre a vari locali tecnici legnaia e lavanderia. Al primo piano ha ingresso da poggiolata, dispone di una sala doppia, un bagno finestrato, una cucina abitabile, ripostiglio e terrazzi vari. Al secondo piano con passaggio sia interno tramite scalinata in legno che esterno ha tre camere da letto un secondo bagno e una seconda cucina in muratura con uscita nel terrazzo e terreno. Dal secondo piano con una scala ampia in legno si accede al piano mansardato in legno di grosse dimensioni open space. Il riscaldamento e' sia a pellet con caldaia che comanda i termosifoni sia con caldaia tradizionale. In ottime condizioni interne ed esterne pronta per essere abitata. Libera subito. Richiesti euro 305.000,00

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)