ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Leivi

Casa Padronale con seconda unità abitativa, magazzino e terreno carrabile a 8 km da Chiavari









Vendita

Prezzo € 110.000

Ref. Agenzia	2887	**Camere**	6
CittÃ	Leivi	**Bagni**	2
Categoria	Residenziale	**Locali**	18
Tipologia	Rustico/Casale/Corte	**Condizioni**	Da ristrutturare
Ubicazione	Prima Collina	**Metratura mq**	250

Descrizione:

Ad 8 km da Chiavari e dal mare Immobilcosta propone
Affascinante Casale in Pietra con Vista Mare - Chiavari

Scopri questa straordinaria cascina indipendente su quattro lati, costruita nel 1900 e situata a soli 8 km da Chiavari e dal mare. Un'opportunità rara per chi cerca una proprietà con carattere storico e ampio potenziale di sviluppo. La struttura principale si sviluppa su tre livelli e comprende 250 m² commerciali e 245 m² calpestabili, con ben 18 locali e 2 bagni completi.

Spazi e Caratteristiche Principali

La casa padronale offre una disposizione funzionale e luminosa: al piano terra troverai una generosa zona cucina, un elegante salone, due stanze, servizi e una suggestiva loggia coperta. Il primo piano ospita 6 locali aggiuntivi con accesso a una splendida terrazza panoramica. Il seminterrato è dotato di tre cantine con buona altezza interna, perfette come deposito. Un ampio porticato completa gli spazi esterni, insieme al giardino privato.

Terreno e Pertinenze

La proprietà è circondata da un generoso appezzamento di 3.770 m² disposto a fasce lineari ampie e completamente sfruttabili. L'accesso avviene tramite strada asfaltata principale con accesso carrabile. Sono possibili posti auto su area privata, ideali per le

Agenzia Immobiliare Castardi Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
Le proprietà immobiliari da noi commercializzate sono conformi alle vigenti normative in materia di prestazione energetica degli edifici