

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE) Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Rustico indipendente con 5000 mq di terreno ed accesso carrabile €45.000

Ne















Vendita Prezzo € 45.000

Ref. Agenzia 2792 Camere
Città Ne Bagni
Categoria Residenziale Locali

Tipologia Rustico/Casale/Corte Condizioni Da ristrutturare

Ubicazione Entroterra Metratura mg 150

Descrizione:

A pochi km dal mare o dal centro di Chiavari o Lavagna Immobilcosta propone -(C) rustico indipendente isolato posto a monte della proprieta' con possiilita di accesso carrabile indipendente con una grossa porzione di terreno circostante di circa 5000 mq ad uso esclusivo per un totale di circa mq 150 richiesti euro 45.000.

Il rustico fa parte di una splendida ed unica proprietà composta da casa Padronale di circa 350 mq e 60000 mq di terreno agricolo carrabile in un unico lotto con la possibilità di essere collegato a diverse strutture abitative. Il podere nello specifico e' composto da:

- (A) una casa indipendente con diversi ingressi attualmente suddivisa in due corpi collegati composti di piani terra con tre ampie cantine ed una loggia con corte ed un ex mulino con macina e torchio per uva. Piano primo ingresso con cucina abitabile, struttura tipica con salone alla genovese e 4 camere da letto adiacenti e splendida terrazza di circa 40 mq con splendido affaccio sulla vallata e sul podere. Piano superiore agrazia in matabili costandia gano izia i postigli. Intorno alla casa diverse corti, (B) yna regazzi po edi una persita per i corpi. A per uno 150.000.

Assonialità Fshessa proprietà ventaliare ancenti separatian entessionali ulteriore
-(E) scasa vinaga dzilno sta dipendente: suto de inivelli costa teoreno che potrebbe essere
venduta separatamente ad euro 38.000, 00 od unita alla proprieta precedente.
Sono presenti due fonti di acqua proveniente da un consorzio ed una fonte privata.