

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Ne

Casa Padronale con 60.000 mq di terreno 180.000,00



Vendita

Prezzo € 180.000

**Ref. Agenzia** 2791  
**Città** Ne  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Entroterra

**Camere**  
**Bagni**  
**Locali** 10  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metraglia mq** 350

## Descrizione:

A pochi km dal mare o dal centro di Chiavari o Lavagna ImmobilCosta propone splendida ed unica proprietà composta da casa Padronale di circa 350 mq e 60000 mq di terreno agricolo carrabile in un unico lotto con la possibilità di essere collegato a diverse strutture abitative. Il podere nello specifico e' composto da:

- (A) una casa indipendente con diversi ingressi attualmente suddivisa in due corpi collegati composti di piani terra con tre ampie cantine ed una loggia con corte ed un ex mulino con macina e torchio per uva. Piano primo ingresso con cucina abitabile, struttura tipica con salone alla genovese e 4 camere da letto adiacenti e splendida terrazza di circa 40 mq con splendido affaccio sulla vallata e sul podere. Piano superiore 6 camere da letto con bagno e ripostigli. Intorno alla casa diverse corti, (B) un magazzino ad uso deposito su due livelli per un totale di 77 mq con pollaio ed ulteriore corte ad euro Richiesta per i corpi A+B euro 180.000.

Nella proprietà esiste un

-(C) rustico indipendente isolato posto a monte della proprietà con possibilità di accesso carrabile indipendente con una grossa porzione di terreno circostante di circa 5000 mq ad uso agricolo.

**Agenzia Immobiliare di Parizia Costa**

richiesti euro 78.000  
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Nella proprietà sono presenti due fonti di acqua proveniente da un consorzio ed una fonte privata.  
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Nella stessa proprietà è vendibile anche separatamente un ulteriore

-(E) casa magazzino indipendente su due livelli con terreno che potrebbe essere venduta separatamente ad euro 38.000, 00 od unita alla proprietà precedente.