ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Borzonasca

A 30 minuti dal mare due case indipendeneti adiacenti con terreno ad euro 25000,00

Vendita

Prezzo € 25.000

Ref. Agenzia	2772	**Camere**	7
CittÃ	Borzonasca	**Bagni**	3
Categoria	Residenziale	**Locali**	13
Tipologia	Casa Indipendente	**Condizioni**	Da ristrutturare
Ubicazione	Entroterra	**Metratura mq**	288

Descrizione:

Immobilcosta propone nella frazione di Giaiette due immobile adiacenti:
A-una casa padronale dei primi dell'800. L'immobile e' composto da due piani, catastalmente uniti, ma si potrebbero ricavare anche due unità grazie alla scala esterna per un totale di 136 mq suddivisi in
piano terra composto da grande soggiorno, cucina, ripostiglio con scala di servizio interna in legno.
Piano primo composto da tre camere e bagno.La casa padronale ha forno esterno, runfo interno e camino in ardesia.
A questo immobile e' collegato un terreno per un totale di 2000 mq
e anche un altro fabbricato indipendente di 152 mq
B- composto da due alloggi distinti più una cantina, tutto nello stesso sedime. Piano terra composto da cantina distinta con accesso dedicato dall'esterno, soggiorno con cucina, bagno e due camere da letto.Per un totale appartamento di 67 mq.
Piano primo soggiorno con cucina, tre camere da letto, bagno.Per un totale appartamento di 85 mq.
con corte esterna.
La frazione o località di Giaiette sorge a 950 metri sul livello del mare, resta a circa 30 minuti di macchiana dalle spiagge di Chiavari o Lavagna. Ideale per trascorrere momenti di vacanza molte le attività che si possono fare in loco.
A pochi passi dagli immobili il laghetto del Bocco che è facilmente raggiungibile a piedi .Si tratta di un piccolo lago artificiale che in parte dell'Aveto ha valorizzato ideando un percorso naturalistico attrezzato lungo le sue sponde. Il percorso, realizzato con attenzione particolare anche per le persone diversamente abili, è attrezzato con leggii e