

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Ne

Podere con piu unità abitative e 67.000 mq di terreno tutto unito  
225.000€



Vendita

Prezzo €

225.000

**Ref. Agenzia** 2739  
**Città** Ne  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Fuori Centro

**Camere** 20  
**Bagni** 2  
**Locali** 25  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metraggio mq** 600

## Descrizione:

A pochi km dal mare o dal centro di Chiavari o Lavagna ImmobilCosta propone splendida ed unica proprietà composta da casa Padronale di circa 350 mq e 67000 mq di terreno agricolo carrabile in un unico lotto collegato più diverse strutture abitative. Il podere nello specifico è composto da (A) una casa indipendente con diversi ingressi attualmente suddivisa in due corpi collegati composti di piani terra con tre ampie cantine ed una loggia con corte ed un ex mulino con macina e torchio per uva. Piano primo ingresso con cucina abitabile, struttura tipica con salone alla genovese e 4 camere da letto adiacenti e splendida terrazza di circa 40 mq con splendido affaccio sulla vallata e sul podere. Piano superiore 6 camere da letto con bagno e ripostigli. Intorno alla casa diverse corti ed (B) un magazzino ad uso deposito su due livelli per un totale di 77 mq con pollaio ed ulteriore corte. Nella proprietà esiste un (C) rustico indipendente isolato posto a monte della proprietà con possibilità di accesso carrabile indipendente con una grossa porzione di terreno circostante ad uso esclusivo per un totale di circa mq 150. Un secondo (D) rustico semindipendente con terreno anch'esso carrabile. Nella proprietà sono presenti due fonti di acqua proveniente da un consorzio ed una fontana. (E) rustico indipendente su due livelli con terreno che potrebbe essere venduto separatamente ad euro 30.000 oppure unita alla proprietà precedente. La richiesta per il podere è di 225.000 euro

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)