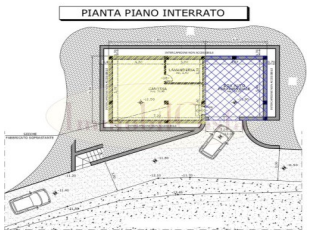
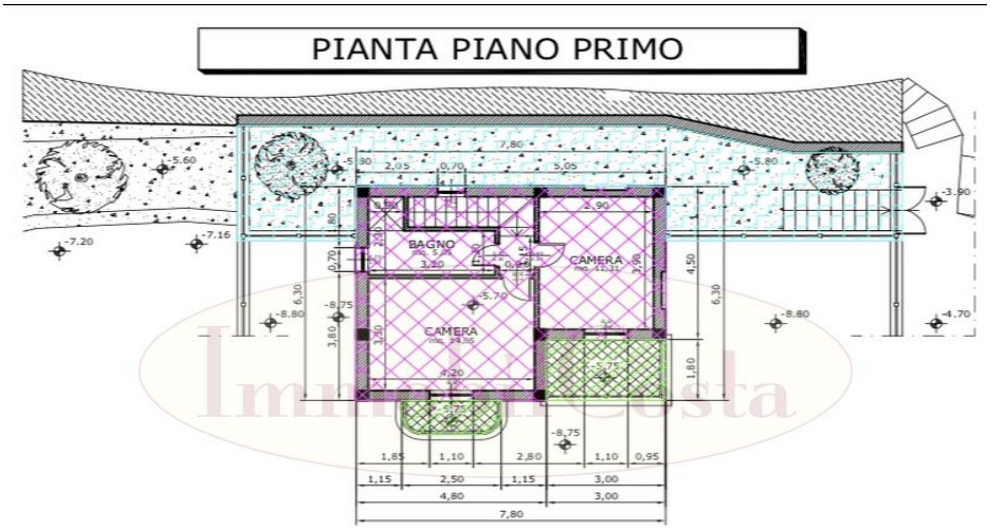
ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Progetto approvato casa indipendente con terreno €79.0000

Cogorno





Vendita		Prezzo €	79.000
Ref. Agenzia	2731	**Camere**	3
CittÃ	Cogorno	**Bagni**	2
Categoria	Residenziale	**Locali**	7
Tipologia	Terreno Residenziale	**Condizioni**	Non specificato
Ubicazione	Semicentrale	**Metratura mq**	170

Descrizione:

San Salvatore di Cogorno Immobilcosta propone
Terreno Edificabile - Opportunità di Investimento Esclusiva

Scopri questa straordinaria occasione nel cuore della campagna! Un terreno edificabile con una generosa area costruibile di 1.000 m², perfetto per realizzare la tua villa monofamiliare da sogno. La proprietà si trova a soli 1 km dal nucleo urbano più vicino, garantendo la giusta combinità tra tranquillità e accessibilità ai servizi essenziali.

Il terreno è dotato di tutti i servizi necessari: allacciamento all'acqua, energia elettrica e illuminazione pubblica già disponibili. L'accesso avviene tramite strada cittadina asfaltata, mentre una strada privata asfaltata serve altre proprietà della zona, assicurando una posizione ben esposta e panoramica.

La superficie totale del terreno è di 1000 m², con una superficie minima in vendita di 170 m² . Questo spazio generoso ti permette di costruire una dimora elegante su 2 piani edificabili, secondo le tue esigenze e preferenze architettoniche.

Il progetto prevede una distribuzione intelligente su tre livelli: il piano interrato ospita una cantina spaziosa e un box auto pertinenziale di 29,85 m² con locale lavanderia di 49,15 m², il piano terra presenta un ingresso accogliente con soggiorno, ripostiglio e cucina abitabile che si affaccia sul giardino e terrazzi di 7,75 m²; il primo piano comprende due camere da letto e un bagno funzionale.

Agenzia Immobiliare Immobilcosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638
Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
Tutti i diritti riservati. Vietata la copia anche parziale senza autorizzazione.