

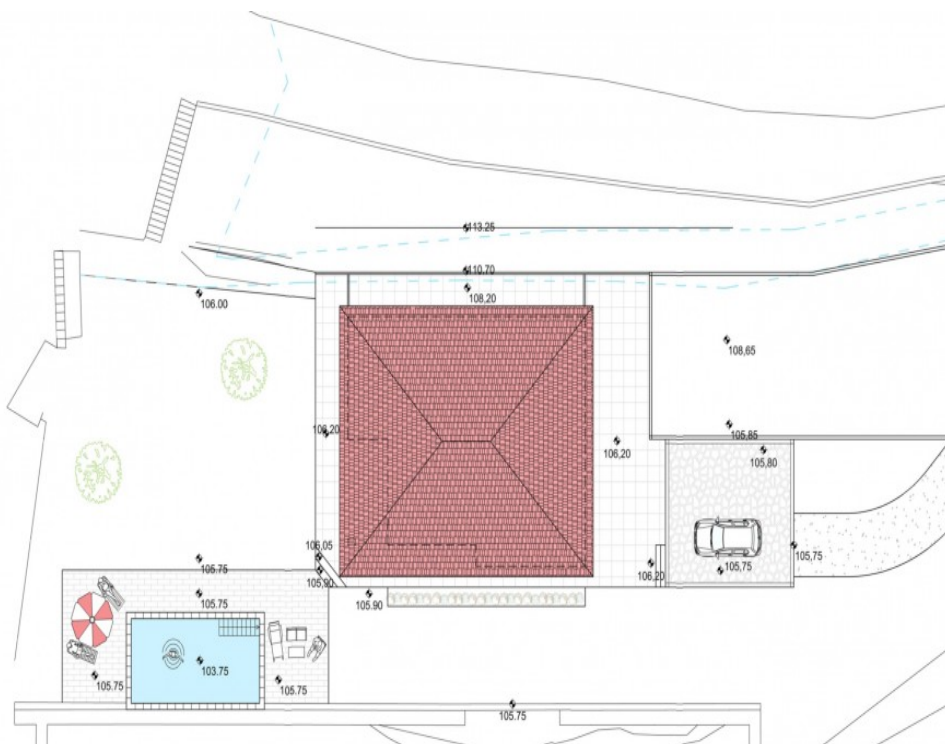
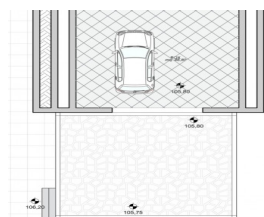
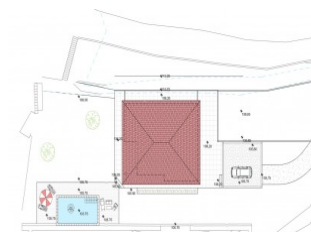
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Chiavari

Progetto per villino su un unico piano con box giardino e piscina ad euro 145.000



Vendita

**Ref. Agenzia** 2696  
**Città** Chiavari  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Terreno Residenziale  
**Ubicazione** Fuori Centro

Prezzo € 145.000

**Camere** 3  
**Bagni** 2  
**Locali** 7  
**Condizioni** Non specificato  
**Metraglia mq** 150

## Descrizione:

A pochi Km dal centro di Chiavari ImmobilCosta propone progetto approvato per la costruzione di casa singola tutta su un unico piano composta da 100 mq di appartamento con tre camere da letto, doppi servizi e soggiorno cucina open space. L'appartamento affaccerà su giardino a prato all'inglese e piscina vista aperta scorciomare esposizione sud. Nel progetto è previsto un box taverna di 50 mq. Ci sono diverse varianti al progetto da prendere in considerazione tra cui una metratura più ampia se la casa venisse disposta su piani anche la posizione della piscina potrebbe essere diversa o frontale al soggiorno o laterale. Varianti che si possono decidere in fase di presentazione progetto con il tecnico incaricato. Richiesti per il progetto 145.000 euro con a parte circa 20.000 euro di oneri (possono variare in base alla richiesta dell'ufficio tecnico al momento della presentazione del progetto) al ritiro della concessione (che ritirerà il proprietario). Con il progetto della casa, ma senza vincoli reciproci -quindi con vendita frazionata da aggiungere o meno -c'è un progetto per la costruzione di 5 posti per auto o 3 per camper a seconda della scelta del progettista e della richiesta ricevuta. Per i posti auto la richiesta è di euro 16.500 cadauno. I posti auto verranno inseriti in questa Parziona Coste a parete esterne finite complete.

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)