

ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Carasco

Capannone con zona commerciale e posteggio



Vendita

Prezzo € 1.500.000

Ref. Agenzia 2628
Città Carasco
Categoria Commerciale
Tipologia Capannone Industriale
Ubicazione Fuori Centro

Camere 8
Bagni 3
Locali 8
Condizioni Ristrutturato
Metraglia mq 1928

Descrizione:

Carasco ImmobilCosta propone capannone misto con una parte costruita nel 1967 e ristrutturato nel 2018 e con un ampliamento di una parte nuova fronte strada. Attualmente il capannone è categoria D1 e C1 ed è composto da: al Piano terra mq 773 e al primo piano mq 710 con portata di 600/800 kg/mq mentre al secondo piano ci sono mq.447 con portata di 250 kg/mq. Il complesso ha una superficie totale lorda sviluppata coperta di mq.1.928. dispone di terrazza a tetto e di inissi al piano strada della finstral di ultima generazione. A livello strada parte della metratura è adibita a commerciale C1. Nella struttura sono presenti due celle frigo di grandi dimensioni. Mentre esternamente l'immobile è dotato di un'ampia zona di manovra e sosta per un totale di mq.2000. All'interno della struttura è presente un montacarichi in regola con le normative con una portata di g.500. La struttura è altresì dotata di pannelli fotovoltaici. La richiesta per il totale presentato è di euro 1.500.000

Informazioni ulteriori:

- 1-distanza dalla autostrada Costa-Etruria 3,5 ca
- 2-ampia visibilità da strada provinciale
- 3-rischio idrogeologico: piani di bacino zona verde fascia C (cinquecentennale).

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: info@immobilcosta.com