

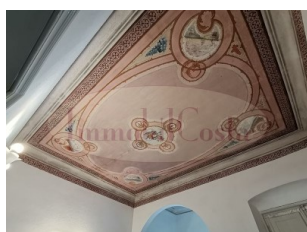
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna Cavi Borgo appartamento 80 mq a pochi passi dal mare



## Affitto

<b>Ref. Agenzia</b>	2625
<b>Città</b>	Lavagna
<b>Categoria</b>	Casa Vacanza
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Ubicazione</b>	Mare

## Trattativa Riservata

<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Locali</b>	5
<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Metraggio mq</b>	80

## Descrizione:

Lavagna ImmobilCosta propone zona Cavi Borgo centro appartamento situato in pieno borgo ligure tipico pescatori caratteristico, due passi dal mare (20 metri). L'immobile è posto al terzo piano senza ascensore, dispone di soggiorno con balconata e divano letto, cucina abitabile (frigo alto forni lavastoviglie cottura) con balcone, due camere da letto matrimoniali e il bagno. Disponibile giugno 2024 800€, e settembre 800€.

Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo al 31 ottobre è in vigore l'imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico (comprese le locazioni a scopo lavorativo o studio). La tariffa per soggiorni da 1 a 7 giorni è di 8,00 €. La tariffa per soggiorni da 8 a 15 giorni è di 10,00 €. La tariffa per soggiorno maggiore di 15 giorni è di 15,00 €. (La tariffa forfettaria si intende per singolo contratto di locazione). L'immobile è in regola con la normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT- Impianti certificati. Codice CITRA 010028-LT-0437

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)