

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna appartamento centro storico libero estate 2024



## Affitto

**Ref. Agenzia** 2624  
**Città** Lavagna  
**Categoria** Casa Vacanza  
**Tipologia** Appartamento  
**Ubicazione** Centro storico

## Trattativa Riservata

**Camere** 2  
**Bagni** 1  
**Locali** 4  
**Condizioni** Buone  
**Metragemq** 60

## Descrizione:

Lavagna ImmobilCosta propone appartamento situato in pieno centro storico, in prossimità della piazza del municipio e comodo al mare. L'immobile è posto al terzo piano senza ascensore, su due livelli: dispone di soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, e un balconcino al piano di ingresso, e la scala interna porta al piano mansardato dove sono presenti una seconda camera da letto, un locale ripostiglio, e il bagno.

Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo al 31 ottobre è in vigore l'Imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico (comprese le locazioni a scopo lavorativo o studio). La tariffa per soggiorni da 1 a 7 giorni è di 8,00 €. La tariffa per soggiorni da 8 a 15 giorni è di 10,00 €. La tariffa per soggiorno maggiore di 15 giorni è di 15,00 €. (La tariffa forfettaria si intende per singolo contratto di locazione). L'immobile è in regola con la normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT- Impianti certificati. Codice CITRA 010028-LT-0421

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)