ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Cogorno

Rustico casale alla genovese da ristrutturare con terreno richiesti €75.000










Vendita

Prezzo € 75.000

Ref. Agenzia	2594	**Camere**	
CittÃ	Cogorno	**Bagni**	
Categoria	Residenziale	**Locali**	14
Tipologia	Rustico/Casale/Corte	**Condizioni**	Da ristrutturare
Ubicazione	Prima Collina	**Metratura mq**	280

Descrizione:

Cogorno Immobilcosta offre
Casa di Paese Semindipendente con Vista Mare - Opportunità di Investimento

Scopri questa affascinante casa di paese semindipendente da ristrutturare, un'autentica gemma immobiliare situata in una posizione privilegiata con vista mare panoramica. Costruita nel 1900, questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera creare la propria dimora da sogno o un progetto immobiliare redditizio.

La casa si sviluppa su tre piani oltre una splendida terrazza abitabile, con una superficie commerciale di 280 m² e ben 15 locali distribuiti intelligentemente. Dispone di una cantina caratteristica. L'immobile è luminoso e gode di un'esposizione favorevole verso sud, ovest e nord, permettendo una circolazione naturale della luce durante tutto il giorno.

Il terreno circostante è pianeggiante e misura 2.000 m² di proprietà privata immersa nel verde. La posizione aperta e fronte strada facilita l'accesso, mentre il giardino privato offre uno spazio esclusivo per il relax e la convivialità.

Completa la proprietà un piccolo fabbricato indipendente adiacente, perfetto come deposito o per realizzare una struttura aggiuntiva. Gli spazi esterni includono, un ripostiglio pratico e posti auto dedicati, garantendo comodità e praticità.

Agenzia ImmobilCosta
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
http://www.immobilcosta.it - info@immobilcosta.it