

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

San Colombano Certenoli

Casa indipendente con appartamento, cortile, box e laboratori ad euro 110.000



Vendita

Prezzo € 110.000

**Ref. Agenzia** 2575  
**Città** San Colombano Certenoli  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Casa Indipendente  
**Ubicazione** Centrale

**Camere** 3  
**Bagni** 1  
**Locali** 12  
**Condizioni** Buone  
**Metraglia mq** 300

## Descrizione:

San Colombano Certenoli ImmobilCosta propone casa indipendente su quattro lati con accesso diretto dalla strada provinciale composta da appartamento, soffitta, garage e laboratori. L'appartamento con ingresso indipendente da piccolo ballatoio è composto di circa 100 metri quadri ed è suddiviso in tre camere da letto matrimoniali, sala, cucina abitabile con uscita sul terrazzo di circa 30 m quadri attrezzato con forno, bagno con finestra e ripostiglio interno. Da questo piano si accede ad uno spazio mansardato di circa 50 m quadri collegabile all'appartamento. L'immobile dispone di due accessi carrabili dalla strada provinciale per un unico locale adibito a box con capienza di circa 38 metri quadri. Al piano terra dell'abitazione ci sono i laboratori/magazzini di circa 124 metri quadri adatti ad un uso industriale, commerciale o artigianale. L'immobile necessita di alcuni lavori di riammodernamento degli impianti a norma di legge ma nel complesso si presenta in buone condizioni. La proprietà è libera immediatamente. Immobile è particolarmente adatto a chi vuole una struttura idonea a casa e lavoro. Sono richiesti euro € 110.000.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)