

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Casa colonica del 900 indipendente con 10.000 mq di terreno ad € 165.000



Vendita

Prezzo € 165.000

**Ref. Agenzia** 2530  
**Città** Lavagna  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Casa Indipendente  
**Ubicazione** Fuori Centro

**Camere** 4  
**Bagni** 1  
**Locali** 11  
**Condizioni** Non specificato  
**Metraggio mq** 198

## Descrizione:

Lavagna ImmobilCosta propone casa colonica risalente ai primi del '900, indipendente su 4 lati. La casa è disposta su due livelli: al piano terra abbiamo le cantine (tre), la cucina, un entrata/soggiorno e le scale di collegamento per la zona superiore composta da un salotto e quattro camere da letto. Al piano secondo una soffitta e un terrazzo abitabile. Compreso nella proprietà vi è un ricovero attrezzi. L'edificio ha una struttura portante in pietra con solai in legno rivestiti da pavimentazione in mattonelle d'epoca. Gli infissi esterni sono in alluminio con scuri alle finestre, le porte interne sono in legno, anch'esse risalenti all'epoca della costruzione. Alla casa attualmente si accede tramite una breve scalinata, ma dal terreno di proprietà è possibile creare una comoda strada sono già stati fatti studi. L'immobile attualmente non è abitato necessita di una ristrutturazione. Nel corso degli anni, sono state fatte alcune ristrutturazioni le ultime sono risalenti agli anni '60. Le cantine e i magazzini al piano terra hanno una metratura commerciale lorda di mq 44. La zona abitativa al piano terra ha una superficie commerciale lorda di 40 mq. La zona abitativa al primo piano ha una superficie commerciale lorda di 84 mq, mentre il magazzino adiacente ha una superficie commerciale lorda di 60 mq. Per un totale di 144 mq abitativi e 74 mq di magazzini/cantine. Richiedi € 165.000

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)