

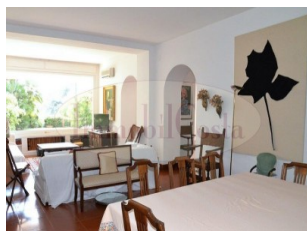
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Appartamento in villa d'epoca con accesso carrabile privato giardino privato



## Vendita

**Ref. Agenzia** 2520  
**Città** Lavagna  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Appartamento  
**Ubicazione** Semicentrale

## Trattativa Riservata

**Camere** 6  
**Bagni** 4  
**Locali** 10  
**Condizioni** Buone  
**Mettratura mq** 310

## Descrizione:

Chiavari ImmobilCosta propone appartamento in villa d'epoca di alto pregio storico/artistico. L'appartamento e' composto da circa 310 mq. E' posto al piano terra di una villa Liberty dei primi del 900. Si accede alla proprieta' attraverso un viale piantumato di scenografico splendore che porta alla zona privata del parcheggio esclusivo di proprieta' con vari posti auto di cui uno coperto. L'ingresso all'immobile e' dal giardino di 400 mq a prato all' inglese perfettamente curato e piantumato con palme e arbusti fioriti e irrigazione automatica. L'immobile e' suddiviso in due zone: una padronale ed una di servizio collegate sia internamente che dall'esterno con ingressi separati. Internamente la zona principale e' composta da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 4 camere da letto di cui una padronale con loggia e bagno privati ed una doppia con bagno interno, sala lettura con servizio, zona armadiature. La zona di servizio con ingresso secondario ed indipendente e' composta da due camere con bagno. L'immobile affaccia sui 400 mq di giardino. Dal salone spicca l'immensa vetrata che affaccia sul giardino che rende un tutt'uno l'interno con l'esterno. Trattativa privata in agenzia.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)