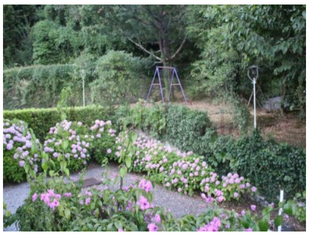
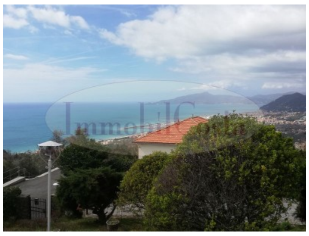
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Appartamento in villa accesso carrabile privato giardino vista mare. Contratto casa vacanza. MOD AAUT /CITRA 010028-LT-0332





Affitto

Trattativa Riservata

Ref. Agenzia	2382	**Camere**	3
Città	Lavagna	**Bagni**	2
Categoria	Casa Vacanza	**Locali**	7
Tipologia	Villa o villino	**Condizioni**	Ristrutturato
Ubicazione	Fuori Centro	**Metratura mq**	150

Descrizione:

Lavagna Immobilcosta propone in località Santa Giulia appartamento in villa disponibile per la stagione autunno inverno 2021. La proprietà ha cancello con vialetto di ingreesso carrabile e ampia zona destinata a posteggio. Dispone di ampio giardino circostante con zona per giochi bambini, terrazze ad uso solarium e ampia zona verde per la vita all'aperto con zona barbeque. Internamente l'appartamento e' composto da cucina attrezzata, ampio salone con affaccio fronte mare, zona notte con due bagni (vasca e doccia) finestrati e tre camere da letto cosi composte - due matrimoniali ed una con un letto a castello ed un letto singolo. Tutta la superficie ha uscite sul giardino. Disponibile per la stagione invernale ottobre/maggio ad euro 800 mensili.
L'immobile è in regola con la nuova normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT-Impianti certificati.Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo sino al 31 ottobre è in vigore l'Imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico (comprese le locazioni a scopo lavorativo o studio). La tariffa per soggiorni da 1 a 7 giorni e' di 8,00 € . La tariffa per soggiorni da 8 a 15 giorni e' di 10,00 € . La tariffa per soggiorno maggiore di 15 giorni e' di 15,00 € . (La tariffa forfettaria si intende per singolo contratto di locazione) . Immobile certificato MOD AAUT /CITRA 010028-LT-0332
Apartment in villa for renting Summer 2019 The property is situated in Santa Giulia di Centaura, 3 km. uphill above Lavagna, with a stunning view of the Tigullio Gulf. The access to the property is through a gate; a a path drive leads to a green area at the back where cars can be conveniently parked. The house is surrounded with a big family-friendly garden, suitable for outdoor life. It has a wide solarium terrace and a terrace overlooking the gulf. Inside the apartment there are a fully equipped kitchen, a