

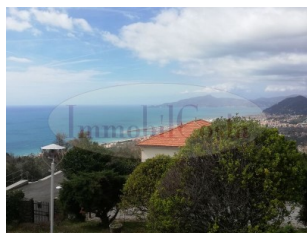
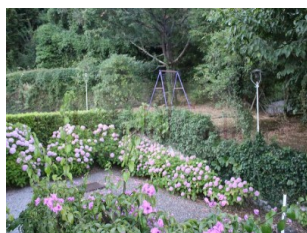
ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Appartamento in villa accesso carrabile privato giardino vista mare stagione estiva MOD AAUT /CITRA 010028-LT-0332



Affitto

Ref. Agenzia	2382
Città	Lavagna
Categoria	Casa Vacanza
Tipologia	Villa o villino
Ubicazione	Fuori Centro

Trattativa Riservata

Camere	3
Bagni	2
Locali	7
Condizioni	Ristrutturato
Metraggio mq	150

Descrizione:

Lavagna ImmobilCosta propone in località Santa Giulia appartamento in villa disponibile per la stagione autunno inverno 2019. La proprietà ha cancello con vialetto di ingresso carrabile e ampia zona destinata a posteggio. Dispone di ampio giardino circostante con zona per giochi bambini, terrazze ad uso solarium e ampia zona verde per la vita all'aperto con zona barbeque. Internamente l'appartamento e' composto da cucina attrezzata, ampio salone con affaccio fronte mare, zona notte con due bagni (vasca e doccia) finestrati e tre camere da letto così composte- due matrimoniali ed una con un letto a castello ed un letto singolo. Tutta la superficie ha uscite sul giardino. Disponibile per la stagione estiva 2020 : giugno €1800, luglio €3000, agosto €3300, settembre €1800

L'immobile è in regola con la nuova normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT- Impianti certificati. Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo sino al 31 ottobre è in vigore l'Imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico (comprese le locazioni a scopo lavorativo o studio). La tariffa per soggiorni da 1 a 7 giorni e' di 8,00 € . La tariffa per soggiorni da 8 a 15 giorni e' di 10,00 € . La tariffa per soggiorni da 15 giorni e' di 15,00 € . (La tariffa forfettaria si intende per singolo contratto di locazione)

Agenzia Immobiliare Sog. Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associazione F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
Apartment in villa for renting Summer 2019 The property is situated in Santa Giulia di Centauro, 3 km. uphill above Lavagna, with a stunning view of the Tigullio Gulf. The access to the property is through a gate in a private drive leads to a green area at the back where cars can be conveniently parked. The house is surrounded with a big family-friendly garden, suitable for outdoor life. It has a wide solarium terrace and a