ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Carasco

Carasco appartamento 55 mq con ingresso indipendente arredato contratto 1 o 2 casa €450









Affitto

Prezzo € 450

Ref. Agenzia	2224	**Camere**	1
CittÃ	Carasco	**Bagni**	1
Categoria	Residenziale	**Locali**	3
Tipologia	Appartamento	**Condizioni**	Ristrutturato
Ubicazione	Semicentrale	**Metratura mq**	50

Descrizione:

Carasco Immobilcosta offre
Appartamento con Cortile Privato - Disponibile da marzo

Scopri questo delizioso appartamento di 55 m² calpestabili situato al piano terra, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa comoda e accessibile. L'immobile, risalente al 1980 e in buono stato, vanta un ingresso indipendente e si presenta completamente arredato, pronto per accoglierti fin dal primo giorno. La metratura commerciale di 60 m² si distribuisce su 2 locali luminosi grazie all'orientamento Sud-Ovest che garantisce una splendida illuminazione naturale durante tutto il giorno.

La zona giorno è caratterizzata da un accogliente soggiorno con angolo cottura integrato, ideale per chi ama la praticità e la funzionalità. La camera da letto matrimoniale offre spazi generosi per un riposo tranquillo, mentre il bagno completo assicura tutti i comfort necessari. Non manca il locale lavanderia dedicato, perfetto per gestire le esigenze domestiche quotidiane. Gli spazi esterni sono un vero punto di forza: l'appartamento dispone di un cortile privato dove rilassarsi all'aperto, godersi momenti di svago in totale privacy.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Praticità e comodità sono garantite dal posto auto esclusivo situato su strada privata, eliminando lo stress della ricerca di parcheggio. La cantina aggiuntiva offre spazio prezioso per l'archiviazione. Il riscaldamento è autonomo a gas naturale, assicurando comfort termico in ogni stagione. La classe energetica G (consumo 121,00 kWh/m² anno) riflette le caratteristiche dell'edificio storico. Perfetto per chi desidera una prima

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
http://www.immobilcosta.it - info@immobilcosta.it